



ОБЯВА

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор №00415.503.1309 ПО КККР на гр.Алфатар, с площ от 1902 кв.м, Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)”

На основание чл.14, ал.1-3, ал.8 и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №265 по протокол №28/27.05.2022 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-424/03.08.2022 г. на кмета на общината е обявен търг с тайно наддаване под наем на поземлен имот – частна общинска собственост на Община Алфатар, при следните условия:

1. Търгът ще се проведе на 18.08.2022 г. от 15:00 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, в гр.Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

2. Обект на търга:

№	Имот с №	Административен адрес:	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване (НТП)	АОС /ч/ №	Начална тръжна цена за наем за 1 г. (лева)	Депозит за участие в търга 20 % от нач. тръжна цена (лева) 8=к.7*20%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поземлен имот с идент. №00415.503.1309 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар, ул.Люляк №7а	1902	Ниско застрояване до (10м)	№348/19.03.2012г.	28,53 лв.	5,71 лв.

Имотът се отдава за земеделско производство, за срок от 10 (десет) години.

3. Участници в търга могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци и юридически, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му

4. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация, да се запознаят с нея и да изготвят заявлението си за участие в търга, в съответствие с определените в нея изисквания.

4.1. Документацията за участие в търга е на стойност е 25,00 (двадесет и пет) лева без ДДС и 30,00 (тридесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

5. Документацията за участие в търга се получава от община Алфатар: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6, на касата на общината, в работното време на общината от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга.

6. Оглед на обекта – може да се извърши самостоятелно или с представител на общината при заявено искане за съвместен оглед, подадено в общината най-малко един ден по-рано. Огледът с представител на общината се извършва в посоченото в

т.4 работно време, до 12:00 часа на работния ден, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

7. Началната тръжна цена на имота е в размер на 28,53 (двадесет и осем лв. и 53 ст.) лева за една година. Определена с Решение №265 по протокол №28/27.05.2022 г. на ОбС Алфатар, в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС.

8. Процедурата изисква от кандидатите да заплатят депозит за участие в търга, в размер на 20 на сто от началната тръжна цена, в размер на 5,71 (пет лв. и 71 ст.) лева.

8.1. Плащането на депозита се извършва:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, в работно време на общината: от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до **16:30 часа на 17.08.2022 г.**

- с превод по банкова сметка на община Алфатар в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF.

8.2 Депозитът трябва да е наличен по банковата сметка на общината до 12:00 часа на 18.08.2022г.

9. Място и срок за подаване на заявленията за участие в търга – заявленията се подават деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, всеки работен ден: от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга: 17.08.2022 г.

10. Връзка с организатора - въпроси по процедурата могат да се отправят на място в служба „Общинска собственост” на общината, на ел.поща: obshtina_alfatar@abv.bg и телефони: 086 811 627, 086 811 633. Отговори на писмени запитвания ще се публикуват на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg, на страницата, на която е публикувана обявата за търга.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**